



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

CODICEN

DIRECCION SECTORIAL DE INFRAESTRUCTURA

COMISION DESCENTRALIZADA DE **Canelones Costa**

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

LOCAL: Escuela 171
UBICACIÓN: Calle José Pedro Varela
CIUDAD: Empalme Nicolich
DEPARTAMENTO: Canelones
PADRON N°: 34875

Fecha: 10.02.2023

OBJETO DE LAS OBRAS:**- Reemplazo de cubierta**

Plazo de ejecución 30 días laborables para la industria de la construcción.

GENERALIDADES

Comprende la finalización de la obra en forma completa de acuerdo a estos recaudos, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los mismos sean de rigor para dar completa terminación a la obra contratada. La Empresa Contratista hace suyo el proyecto, asumiendo la responsabilidad del mismo y obligándose a entregar la obra terminada con arreglo a su fin por el monto cotizado y en cumplimiento de las Ordenanzas o Reglamentaciones Nacionales, Municipales departamentales (o mas completa de Montevideo), OSE, UTE, BPS, ANTEL, GAS, MTSS y Ley n° 18.651 de accesibilidad (UNIT 200:2013 Edición 2014-02-28) vigentes que correspondan aplicar, realizando sus tramitaciones correspondientes según el tipo de intervención a realizar o realizada que las requiera.

Serán contempladas todas las disposiciones de seguridad e higiene en obra del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (en adelante MTSS) vigentes.

Los trabajos se realizarán a entera satisfacción de la Supervisión de Obra, pudiendo ordenar rehacer cualquier trabajo que considere mal ejecutado o que no cuente con la autorización correspondiente, sin que esto otorgue derecho a la Empresa Contratista a reclamación alguna.

El contratista se responsabilizará por los daños y perjuicios a las instalaciones existentes o a terceros que puedan producirse por causa de las obras.

Para todo tipo de material y/o terminación, se podrá solicitar al contratista que proporcione muestras para su elección, previo a la realización de los trabajos.

La obra no se considerará terminada y no tendrá Recepción Provisoria hasta tanto no sea aprobada por el Supervisor de las mismas.

Al finalizar los trabajos, la obra será entregada en perfecto estado de limpieza, se retirarán todos los escombros y residuos resultantes de la obra. La Empresa Contratista deberá mantener limpio y ordenado el sitio y demás áreas afectadas a la obra.

Obligación de visita e inspección previa

Las empresas deberán obligatoriamente visitar el lugar donde se realizarán los trabajos e inspeccionar los componentes constructivos objeto de intervención, previamente a la presentación de sus ofertas, a efectos de obtener una real comprensión de los trabajos a ejecutar, así como para prever eventuales dificultades que puedan surgir durante la ejecución y verificar in situ todo lo que consideren pertinente.

Documentación de Referencia

En todo lo que resulte aplicable, o en caso de controversia regirán para la presente obra:

- La presente Memoria Particular y su Especificaciones Técnicas.
- Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras de ANEP.
- Pliego de Condiciones Particulares.
- Pliego Único de Bases y Condiciones Generales para Contratos de Obras Publicas.
- Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras Publicas M.T.O.P.

TRABAJOS A COTIZAR:

1. Implantación de obra
4. Demoliciones
5. Estructuras
9. Revestimientos
10. terminación de cubiertas
17. Pintura
26. Varios

1. IMPLANTACIÓN DE OBRA

1.1 - PREPARACIÓN DEL TERRENO

1.1.6 Prevencionista

El contratista contará con los servicios de un técnico Prevencionista que elabore y administre el plan de seguridad y salud para la realización de los trabajos.

1.1.8 Fletes de implantación

El contratista asumirá el costo de los fletes necesarios de implantación.

1.1.9 Cartel de obra

Será de lona plástica de acuerdo al plano adjunto.

1.2 – 1.2.10 – CONSTRUCCIONES PROVISORIAS

El Contratista deberá realizar todas las construcciones exigidas por el MTSS como son: oficina, baños, duchas, vestuarios, comedor, depósitos y demás locales al servicio de la obra que sean necesarios de acuerdo a la Ley n° 19.196 de fecha 25/3/2014 de Seguridad y Salud vigente del MTSS. Se podrá acordar con la dirección del centro educativo el uso de alguno de sus locales para estos fines, para lo cual se deberá presentar una solicitud de autorización escrita con la identificación de los locales a ceder y las funciones que van a cumplir, tomando las medidas de seguridad correspondientes, la que deberá ser firmada por la dirección del local.

EL RUBRO DEBE SER PRESUPUESTADO CON VALORES REALES DE MERCADO, SI NO SE INSTALAN LAS CONSTRUCCIONES PROVISORIAS, ESTE RUBRO SE CERTIFICARÁ EN CERO (\$0,00).

SI EL CONTRATISTA DECIDIERA NO INSTALAR LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES PROVISORIAS SERÁ RESPONSABLE DE LAS SANCIONES QUE EL MTSS EVENTUALMENTE APLIQUE.

1.2.1 Vallado

Se deberán realizar todas aquellas barreras, vallados e instalación de andamios provisorios necesarios según se indica en la Memoria Constructiva General y en un todo de acuerdo con las Ordenanzas Municipales y nacionales vigentes del MTSS.

En todos los trabajos a realizar en locales educativos se debe separar físicamente (con vallas ciegas) las actividades relativas a la obra del funcionamiento del local. En ningún momento se puede permitir que los niños accedan al área de obra y la empresa debe instalar todas las medidas de seguridad necesarias para garantizar que los trabajos no pongan en ningún modo en riesgo a los alumnos ni a otros usuarios del local.

NO ES ADMISIBLE TELA SOMBRA, EL VALLADO DEBE SER RÍGIDO.

1.2.9 Baño químico

El contratista alquilará un baño químico, está prohibido el uso de las instalaciones del local.

1.3 – INSTALACIONES PROVISORIAS

Las instalaciones provisorias serán totalmente desmontables, siendo retiradas en su totalidad una vez finalizadas las obras.

EL RUBRO DEBE SER PRESUPUESTADO CON VALORES REALES DE MERCADO, SI NO SE INSTALARAN LAS CONSTRUCCIONES PROVISORIAS, ESTE RUBRO SE CERTIFICARÁ EN CERO (\$0,00).

1.3.7 – Equipo generador de energía eléctrica

El consumo de energía será de responsabilidad y cargo de la Empresa Contratista, se prohíbe la utilización del servicio existente.

EL RUBRO DEBE SER PRESUPUESTADO CON VALORES REALES DE MERCADO, SI NO SE INSTALARAN LAS CONSTRUCCIONES PROVISORIAS, ESTE RUBRO SE CERTIFICARÁ EN CERO (\$0,00).

1.3.8 – Consumo agua tanque con jaula

El consumo de agua será de responsabilidad y cargo de la Empresa Contratista, se prohíbe la utilización del servicio existente.

EL RUBRO DEBE SER PRESUPUESTADO CON VALORES REALES DE MERCADO, SI NO SE INSTALARAN LAS CONSTRUCCIONES PROVISORIAS, ESTE RUBRO SE CERTIFICARÁ EN CERO (\$0,00).

4. DEMOLICIONES

4.23 Retiro de cubierta

Se retirarán las cubiertas que se indican en planos cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros y del resto de las construcciones.

Los materiales que se retiren, deberán ser correctamente acopiados hasta su pronto retiro de obra, no pueden presentar riesgos para los usuarios del edificio hasta ser retirados del sitio. No podrán permanecer in situ durante el transcurso de la obra, deberán ir retirándose a medida que se vayan almacenando y en caso que sean reutilizables, el Supervisor de Obras previo inventariado indicará el destino final de los mismos, cuyo traslado será de cargo de la Empresa Contratista.

La cubierta a retirar es de fibrocemento y contiene fibras de amianto; este material es altamente tóxico y libera fibras muy volátiles cuando se rompen las chapas. Para todo trabajo con este material los operarios deberán estar debidamente protegidos con guantes, gafas protectoras y mascarillas con filtro para boca y nariz de modo de evitar el contacto con las fibras de amianto a toda costa. Los sobrantes de fibrocemento no podrán permanecer en obra por más de 24hs y mientras se estiven en sitio deberán ser totalmente cubiertos con nylon o material similar para evitar la contaminación de áreas circundantes. Todo tipo de manipulación de estos materiales se hará fuera de horarios de clase y se asegurará que no haya estudiantes u otro personal en el local.

5. ESTRUCTURA

5.1.1 Reparación de estructura existentes

Se reparará la estructura existente de soporte de las chapas de cubierta como sigue:

- El contratista evaluará la estructura y propondrá al Arquitecto supervisor de ANEP las acciones a tomar ejecutar para ponerla en condiciones de recibir la nueva cubierta. Sólo se comenzarán los trabajos de reparación cuando el supervisor los apruebe.

Si de la evaluación de la estructura existente surgiera que no son necesarios trabajos de reparación de la estructura, este rubro se certificará a cero (\$0,00).

- Se reemplazarán todos los elementos rotos o en mal estado.
- Se agregarán los elementos necesarios para garantizar la estabilidad de la nueva cubierta.

9. REVESTIMIENTOS

9.1.2.1 Reparación de revoques exteriores

Se repararán los revoques afectados por la intervención.

10.00 TERMINACIÓN DE CUBIERTAS

10.2 Cubiertas livianas de chapa prepintada

Se reemplazará la cubierta de fibrocemento existente por una de chapa galvanizada calibre 24 (0,5mm de espesor) prepintada color azul. La chapa será de perfil trapezoidal y se colocará siguiendo en un todo las especificaciones del fabricante, en particular en el espaciado de apoyos, tipo y espaciado de fijaciones, tipo y ancho de solape lateral entre chapas y máximos de volado (que debe ser 50mm mínimo). Las chapas serán de una sola pieza en todo el desarrollo del techo por el ancho de fabricación.

10.2.1.1 Membrana antihumídica

Se instalará una membrana antihumídica tipo TYVEK, entre la chapa y la estructura.

10.2.1.2 Rejilla anti insectos

Se instalará una tela metálica anti insectos (tipo mosquitero) en las aberturas de ventilación del espacio sobre cielorraso existentes.

10.2.5-6 Cumbresas babetas y cupertinas

Se instalarán accesorios de cumbresa, babetas y cupertinas en los pretils laterales como lo indica el detalle en recaudos gráficos, serán de igual material y terminación que las capas de cubierta.

17. PINTURA

17.1.5 Pintura acrílica para exteriores

Todas las superficies afectadas por los trabajos rasquetearán en su totalidad para eliminar suciedad y restos de material u otros restos orgánicos o de construcción. Se pintarán con un mínimo de dos manos (o las necesarias para un cubrimiento completo) de pintura de igual o superior calidad o performance que las del tipo INCAMUR. Color Blanco listo para usar.

26. VARIOS

26.3 Fletes retiro de obra

El contratista asumirá el costo de los fletes necesarios en el curso de los trabajos y retiro de la obra.

26.5 Limpieza final de obra

La obra deberá conservarse siempre limpia durante su ejecución. No se recibirá la obra, ni podrá considerarse cumplido el contrato, si la limpieza no se hubiera ejecutado en perfectas condiciones y a satisfacción de la supervisión de obra, (incluida la limpieza fina, lavado de pisos, vidrios, etc., previa a la ocupación y habilitación del local para su uso).

Finalizada la obra, el contratista dejará el obrador y su entorno eventualmente afectado por los procesos desarrollados en la mejor situación de limpieza, prolijidad y reparará a su cargo todo

aquello que haya resultado deteriorado en el curso de los trabajos. Esta operación se llevará a cabo en total acuerdo con el Supervisor de Obra y según sus instrucciones específicas al respecto. Será de cargo del Contratista el retiro y traslado de material de demolición y excedentes (salvo indicación contraria de la Supervisión a quien siempre se debe consultar antes de retirar un material de obra).

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of a large, bold 'R' followed by a series of loops and a final flourish.

Alejandro Rivas Devecchi
A R Q U I T E C T O